

# Selbstauskunft

## 1. Ihr Vorhaben

Verwendungszweck	Kauf	Kauf (Neubau)	Neubau	Kapitalbeschaffung
	Renovierung/Modernisierung		Anschlussfinanzierung	

## 2. Angaben zur Person

	1. Antragsteller:in		2. Antragsteller:in	
Anrede/Titel	Frau	Herr	Frau	Herr
Name				
Vorname				
Geburtsname				
Geburtsdatum (TT.MM.JJJJ)				
Geburtsort/Geburtsland				
Staatsangehörigkeit				
Straße				
Hausnummer				
PLZ/Wohnort				
dort wohnhaft seit (TT.MM.JJJJ)				
vorherige Anschrift (falls vorhanden)	PLZ/Wohnort			
	Straße/Hausnummer			
Telefonnummer (Festnetz)				
Telefonnummer (Mobil)				
E-Mail-Adresse				
Steuer-IdNr.				

	1. Antragsteller:in		2. Antragsteller:in	
Familienstand	ledig	verheiratet	ledig	verheiratet
	verwitwet	geschieden	verwitwet	geschieden
	getrennt lebend	Partnerschaft	getrennt lebend	Partnerschaft
Gütertrennung	ja	nein	ja	nein
Anzahl der Kinder (ohne Einkommen) im Haushalt <small>(gemeinsame Kinder nur einer Person zuordnen)</small>	Anzahl:	Geburtsdatum/-daten:	Anzahl:	Geburtsdatum/-daten:
ausgeübter Beruf				
Beschäftigungsverhältnis	Angestellte:r	Rentner:in	Angestellte:r	Rentner:in
	Arbeiter:in	Hausfrau:männ	Arbeiter:in	Hausfrau:männ
	Beamter:-in	ohne	Beamter:-in	ohne
beschäftigt seit (TT.MM.JJJJ)				
Dauer des Vertragsverhältnisses	unbefristet	in Probezeit	unbefristet	in Probezeit
	befristet bis:		befristet bis:	
Name des Arbeitgebers				
Sitz des Arbeitgebers in Deutschland	ja	nein	ja	nein
Währung der Gehaltszahlungen	Euro	andere Währung:	Euro	andere Währung:
zusätzliche Nebentätigkeit/en	ja	seit:	ja	seit:
freiberuflich oder selbstständig?	freiberuflich	selbstständig	freiberuflich	selbstständig
	selbstständig als:		selbstständig als:	
	seit:		seit:	
	Firma:		Firma:	
Anzahl der vorhandenen Kfz im Haushalt				
<b>Nach Renteneintritt</b>				
Rentenbeginn				
gesetzliche Rente	€		€	
private Rente	€		€	

### 3. Bankverbindung

	1. Antragsteller:in	2. Antragsteller:in
IBAN		
BIC		

## 4. Monatliche Einnahmen

(gemeinsame Einnahmen nur einer Person zuordnen)	1. Antragsteller:in			2. Antragsteller:in		
Nettoeinkommen	€			€		
Anzahl der Zahlungen im Jahr	12x	13x	14x	12x	13x	14x
aus selbstständiger Tätigkeit	€			€		
Rente	€			€		
Nebentätigkeit	€			€		
Mieteinnahmen	€			€		
Kindergeld	€			€		
Unterhaltseinnahmen	€			€		
Sonstiges	€			€		
<b>Summe der Einnahmen</b>	<b>€</b>			<b>€</b>		

## 5. Monatliche Ausgaben

(gemeinsame Ausgaben nur einer Person zuordnen)	1. Antragsteller:in		2. Antragsteller:in	
aktuelle Warmmiete	€		€	
private Krankenversicherung	€		€	
Unterhaltsverpflichtungen	€		€	
bestehende Immobiliendarlehen	Rate 1	€	Rate 1	€
	Rate 2	€	Rate 2	€
bestehende Ratenkredite	Rate 1	€	Rate 1	€
	Rate 2	€	Rate 2	€
Leasing	€		€	
Sonstiges	€		€	
<b>Summe der Ausgaben</b>	<b>€</b>		<b>€</b>	

## 6. Vermögen

(gemeinsame Vermögen nur einer Person zuordnen)	1. Antragsteller:in	2. Antragsteller:in
Bank-/Sparguthaben	€	€
Wertpapiere/Aktien	€	€
Bausparguthaben	€	€
Immobilienverkehrswert	€	€
Lebens-/Rentenversicherung	€	€
Sonstiges	€	€
<b>Summe des Vermögens</b>	<b>€</b>	<b>€</b>

## 7. Verbindlichkeiten/Restschulden

(gemeinsame Verbindlichkeiten nur einer Person zuordnen)	1. Antragsteller:in	2. Antragsteller:in
Immobilienkredit Restschuld	Kredit 1	Kredit 1
	Zinsbindung bis	Zinsbindung bis
	Kredit 2	Kredit 2
	Zinsbindung bis	Zinsbindung bis
Ratenkredit Restschuld	Kredit 1	Kredit 1
	Laufzeit bis	Laufzeit bis
	Kredit 2	Kredit 2
	Laufzeit bis	Laufzeit bis
Sonstiges	€	€
<b>Summe der Verbindlichkeiten</b>	<b>€</b>	<b>€</b>

Informationen zur Immobilie					
Straße/Hausnummer					
PLZ/Ort					
Art	Einfamilienhaus		Zweifamilienhaus		Doppelhaushälfte
	Reihenhaus		Mehrfamilienhaus		Eigentumswohnung
	Grundstück		mit Einliegerwohnung		
Baujahr					
umbauter Raum	m <sup>3</sup>				
Grundstücksgröße	m <sup>2</sup>				
Bauweise	massiv	Fertighaus (massiv)		Fertighaus (Holz)	andere
Ausstattung	stark gehoben		gehoben	mittel	einfach nein
Unterkellerung	unterkellert		teilw. unterkellert	nicht unterkellert	
Dach	Flachdach		voll ausgebaut	teilw. ausgebaut	nicht ausgebaut
Anzahl der Vollgeschosse/Etagen					
Anzahl der Wohneinheiten					
Anzahl der Gewerbeeinheiten					
bei Eigentumswohnungen	Nummer der Wohneinheit				
	Miteigentumsanteil (falls vorliegend)				
Wohnlage	gehoben		mittel	einfach	
Modernisierungen					
letzte Modernisierung im Jahr					
vorgenommene Maßnahmen	Raumaufteilung (Grundriss)			Fenster (Rahmen und Isolierung)	
	Dach (Eindeckung oder Wärmedeckung)			Wärmedämmung	
	Bäder, WCs, Fliesen oder Sanitärobjekte			Heizung (Brenner, ggf. Kessel)	
	Strom, Abwasser, Heizungsleitung oder Heizkörper			Bodenbeläge, Wandbekleidung, Treppen	
Nutzung	Eigennutzung	Vermietung	Nettokaltmiete pro Monat		
Wohnfläche	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	€		
Gewerbefläche	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	€		
Anzahl der (Tief-)Garagenstellplätze			€		
Anzahl der Stellplätze/Carports			€		
Erbbaurecht (nur auszufüllen, wenn es sich um ein Erbbaurecht handelt)					
Erbbaurechtsgeber	öffentlich/kirchlich			andere	
Erbbauzins jährlich				€	
Laufzeit bis					

Bitte Zutreffendes ausfüllen.

Kostenzusammenstellung zum Neubauvorhaben		
Baubeginn am		
Fertigstellung geplant zum		
Anzahl der Teilauszahlungen		
	Betrag	bereits gezahlt
Kaufpreis des Grundstücks	€	€
Herstellungskosten	€	€
Erschließungskosten	€	€
Baunebenkosten	€	€
Eigenleistung	€	€
Außenanlagen	€	€
Notar- und Gerichtskosten	€	€
Grunderwerbsteuer	€	€
Maklergebühren	€	€
Mobiliar	€	€
Sonstiges	€	€
<b>Summe der Kosten</b>	<b>€</b>	<b>€</b>

Kostenzusammenstellung zum Kaufvorhaben		
	Betrag	bereits gezahlt
Kaufpreis	€	€
Modernisierungskosten	€	€
Renovierungskosten	€	€
Eigenleistung	€	€
Notar- und Gerichtskosten	€	€
Grunderwerbsteuer	€	€
Maklergebühren	€	€
Mobiliar	€	€
Sonstiges	€	€
<b>Summe der Kosten</b>	<b>€</b>	<b>€</b>

## Ursprüngliche Kosten beim Umschuldungsvorhaben

ursprüngliche Kosten (Kaufpreis)	€	gekauft im Jahr	
aktuell geschätzter Marktwert der Immobilie	€		

## Kostenzusammenstellung zum Umschuldungsvorhaben

	Darlehen 1		Darlehen 2		Darlehen 3	
Ursprungsdarlehen		€		€		€
aktuelle Restschuld		€		€		€
Zinsbindung bis						
aktuelle monatliche Rate		€		€		€
Darlehensgeber						
Ist dieses Darlehen umzuschulden?	ja	nein	ja	nein	ja	nein
Darlehenskontonummer						
Darlehensart						
Grundschild		€		€		€
Laufzeit bis						

## Finanzierungsplan

	Betrag	Sollzinsbindung	Wunschr rate (€) oder Tilgung (% , min. 1 %)	Sondertilgungsoption
Darlehen	€	€	€ %	% p. a.
ggf. Darlehen 2	€	€	€ %	% p. a.
ggf. Darlehen 3	€	€	€ %	% p. a.
KfW-Darlehen	€	€	€ %	% p. a.

Bauspardarlehen	€	fest bis		€ p. M.	Darlehensgeber	
Arbeitgeberdarlehen	€	fest bis		€ p. M.	Darlehensgeber	
sonstiges Darlehen	€	fest bis		€ p. M.	Darlehensgeber	
Eigenkapital	€					
<b>Summe</b>	€					